

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования «Оренбургский государственный медицинский
университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации

ФГБОУ ВО ОрГМУ Минздрава России

ПРИКАЗ

«07» 07 2022 г.

№ 1448

Оренбург

┌ Об установлении размеров платы ┐
за пользование жилым
помещением (платы за наем) и
платы за коммунальные услуги

Руководствуясь ч. ч. 1, 4 ст. 154, ч. 1 ст. 155, ч. ч. 1, 2, 3, 4, ст. 156, ч. ч. 1, 2 ст. 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 г. № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 15.08.2014 г. № 1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимися по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации», постановлением Правительства Оренбургской

области от 18.10.2016 г. № 716-п «О порядке расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению на территории Оренбургской области и признании утратившими силу постановлений Правительства Оренбургской области от 10 сентября 2012 года N 766-п, от 29 декабря 2014 года N 1017-п, приказом Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов № 248-в от 13.12.2021 «О корректировке долгосрочных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение для ООО «Оренбург Водоканал» и внесение изменения в приказ департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 13 декабря 2019 № 326-в, приказом Департамента Оренбургской области от 30.11.2017 г № 108-н «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному(горячему) водоснабжению и водоотведению на территории Оренбургской области, приказом Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов № 275-э/э от 16.12.2021 «Об установлении цен(тарифов) на электрическую энергию (мощность) поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей Оренбургской области, на 2022 год», приказом Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 30.11.2017 г. № 107-н «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению на территории Оренбургской области, приказом Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов № 122-т/э от 11.11.2021 г. «Об утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию(мощность о ценовой зоне теплоснабжения-муниципальном образовании «город Оренбург» Оренбургской области на 2022 год », приказом Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов № 246-в от 13.12.2021 г.» Об установлении тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) на территории муниципального образования «город Оренбург» Оренбургской области на 2022 год», приказом Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов № 271-т/о от 15.12.2021 г. «Об установлении предельного единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории

Оренбургской области для ООО «Природа» на 2022 год, приказом Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 08.05.2018 № 29-н «О нормативах накопления твердых коммунальных отходов для домовладений на территории Оренбургской области», решениями Оренбургского городского Совета от 24.12.2021 г. № 187 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, жилья помещений специализированного жилищного фонда на 2022 год», от 29.11.2021 г. № 173 «Об установлении базового размера платы за наем жилого помещения и величины коэффициентов соответствия платы на 2022 год», от 29.12.2020 № 51, «Об утверждении Положения о расчете размера за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда муниципального образования «город Оренбург», заключением постоянно действующей жилищной комиссией по решению вопросов и споров, затрагивающих интересы обучающихся, проживающих в общежитиях университета «Об установлении размеров за проживание и коммунальные услуги в студенческих общежитиях университета»,
п р и к а з ы в а ю :

1. Установить с 01.09.2022 г. по 31.08.2023 г. размер платы за пользование жилыми помещениями в общежитиях (платы за наем) и платы за коммунальные услуги (плата за месяц) для студентов и членов их семей, ординаторов, аспирантов.

1.1. Для студентов и членов их семей, обучающихся на бюджетной основе, согласно приложениям № 1,2;

1.2. Для студентов и членов их семей, обучающихся на коммерческой основе, ординаторов, аспирантов, слушателей для подготовки в вуз согласно приложениям № 3,4;

1.3. Для иностранных абитуриентов, студентов, ординаторов, аспирантов (дальнее зарубежье) общежитие № 3 согласно приложению № 5;

1.4. Для иностранных студентов (дальнее зарубежье) общежитие № 1 согласно приложению № 8.

2. Установить с 01.07.2022 г. размер платы за пользование жилыми помещениями в общежитиях (платы за наем) и платы за коммунальные услуги (плата за месяц) для членов семей ординаторов, аспирантов обучающихся в ОрГМУ, сотрудников и членов их семей:

2.1. Для членов семей ординаторов, аспирантов обучающихся в ОрГМУ, сотрудников и членов их семей согласно приложениям № 6,7;

2.2. Для членов семей студентов, ординаторов, аспирантов, не обучающихся в ОрГМУ в размере 1565 руб. в месяц;

2.3. Для абитуриентов, командированных лиц, а также родственников, прибывающих к студентам, проживающим в общежитиях 557 руб. в сутки.

3. Освободить от внесения платы за пользование жилыми помещениями в общежитиях (платы за наем) лиц, указанных в ч.5 ст.36 Федерального закона от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

4. Лицам, проживающим в общежитиях, производить оплату ежемесячно, в кассу университета до десятого числа месяца, следующего за расчетным (расчетный месяц - месяц потребления) или в безналичном порядке на лицевой счет учреждения по реквизитам, указанным на сайте ОрГМУ.

5. Проректору по воспитательной, социальной работе и связям с общественностью Самоделкиной Т.К.:

5.1. Довести размеры платы, установленные настоящим приказом, до всех лиц, проживающих в общежитиях;

5.2. Осуществлять контроль за своевременным внесением лицами, проживающими в общежитиях платы за пользование жилыми помещениями в общежитиях (платы за наем) и платы за коммунальные услуги, принимать меры к неплательщикам вплоть до выселения из общежития;

5.3. Заключить до 31.10.2022 г. дополнительные соглашения к договорам найма жилого помещения в студенческом общежитии со всеми обучающимися и работниками университета, проживающими в общежитиях;

5.4. Обеспечить размещение настоящего приказа на сайте университета.

6. Приказы № 1281 от 08.07.2021 г. «Об установлении размеров оплаты за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги», № 1993 от 19.10.2021 г. «О внесении изменений в приказ ФГБОУ ВО ОрГМУ Минздрава России от 08.07.2021 г. № 1281 «Об установлении размеров платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги», № 184 от 28.01.2022 г. «О внесении изменений в приказ ФГБОУ ВО ОрГМУ Минздрава России от 08.07.2021 г. № 1281 «Об установлении размеров платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги» считать утратившими силу.

7. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Ректор

И.В. Мирошниченко

Расчет размера платы за пользование жилыми помещениями в общежитиях (платы за наем) и платы за коммунальные услуги для студентов, обучающихся на бюджетной основе и членов их семей в общежитиях № 1,2

п/п	Виды услуг	Нормативы, объем потребления	Тариф (руб.)	Кэф-фициент	Размер платы с чел. в жил. комнате, руб.
1	Отопление, кв. м	0,0308 Гкал	2042,5	0,5	188,73
2	Горячее водоснабжение, с чел.	1,4 куб. м	137,19	0,5	96,03
3	Холодное водоснабжение, с чел.	1,6 куб. м	33,02	0,5	26,42
	Водоотведение, с чел.	3,0 куб. м	23,00	0,5	34,5
4	Электроснабжение, с чел.	143 квт/ч	2,42	0,5	173,03
5	Наем жилого помещения, кв. м		10,99	0,5	32,97
	Итого к оплате				
	Общ. № 1				363
	Май- сентябрь				552
	Октябрь-апрель				
	Общ. № 2				363
	Май- сентябрь				552
	Октябрь-апрель				

Размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется с учетом способа оплаты коммунальной услуги по отоплению - в течение отопительного периода, равного семи календарным месяцам с 01 октября по 30 апреля.

Расчет размера платы за пользование жилыми помещениями в общежитиях (платы за наем) и платы за коммунальные услуги для студентов, обучающихся на бюджетной основе и членов их семей в общежитии № 3

п/п	Виды услуг	Нормативы, объем потребления	Тариф (руб.)	Кэф-фициент	Размер платы с чел. в жил. комнате (6 кв. м), руб.
1	Отопление, кв. м				
	1-5 эт.	0,0308 Гкал	2042,50	0,5	188,73
	6-9 эт	0,0291 Гкал	2042,50	0,5	178,31
2	Горячее водоснабжение, с чел.	1,4 куб. м	137,19	0,5	96,03
3	Холодное водоснабжение, с чел.	1,6 куб. м	33,02	0,5	26,42
	Водоотведение, с чел.	3,0 куб. м	23,00	0,5	34,50
4	Электроснабжение, с чел.	143 квт/ч	2,42	0,5	173,03
5	Наем жилого помещения, кв. м		10,99	0,75	49,46
	Итого к оплате				
	1-5 этаж				
	Май- сентябрь				379,00
	Октябрь-апрель				568,00
	6-9 этаж				
	Май- сентябрь				379,00
	Октябрь-апрель				558,00

Размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется с учетом способа оплаты коммунальной услуги по отоплению - в течение отопительного периода, равного семи календарным месяцам с 01 октября по 30 апреля.

Расчет размера платы за пользование жилыми помещениями в общежитиях (платы за наем) и платы за коммунальные услуги для студентов и членов их семей, ординаторов, аспирантов, обучающихся на коммерческой основе в общежитии № 1,2

№ п/п	Виды услуг	Нормативы, объем потребления	Тариф (руб.)	Коэффициент	Размер платы с чел. в жил. комнате (6 кв. м), руб.
1	Отопление, кв. м	0,0308 Гкал	2042,50	1	377,45
2	Горячее водоснабжение, с чел.	1,4 куб. м	137,19	1	192,07
3	Холодное водоснабжение, с чел.	1,6 куб. м	33,02	1	52,83
	Водоотведение, с чел.	3,0 куб. м	23,00		69,00
4	Электроснабжение, с чел. Общ. № 1 Общ. № 2	143 кВт/ч	2,42	1	346,06
5	Наем жилого помещения, кв. м		10,99	0,5	32,97
	Итого к оплате Общ. № 1 Май- сентябрь Октябрь-апрель Общ. № 2 Май- сентябрь Октябрь-апрель				 693,00 1070,00 693,00 1070,00

Размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется с учетом способа оплаты коммунальной услуги по отоплению - в течение отопительного периода, равного семи календарным месяцам с 01 октября по 30 апреля.

Расчет размера платы за пользование жилыми помещениями в общежитиях (платы за наем) и платы за коммунальные услуги для студентов и членов их семей, ординаторов, аспирантов, обучающихся на коммерческой основе в общежитии № 3

№ п/п	Виды услуг	Нормативы, объем потребления	Тариф (руб.)	Коэф-фициент	Размер платы с чел. в жил. комнате (6 кв. м), руб.
1	Отопление, кв. м	0,0308 Гкал	2042,50	1	377,45
		0,0291 Гкал	2042,50	1	356,62
2	Горячее водоснабжение, с чел.	1,4 куб. м	137,19	1	192,07
3	Холодное водоснабжение, с чел.	1,6 куб. м	33,02	1	52,83
	Водоотведение, с чел.	3,0 куб. м	23,00	1	69,00
4	Электроснабжение, с чел. Общ. № 1 Общ. № 2	143 квт/ч	2,42	1	346,06
5	Наем жилого помещения, кв. м		10,99	0,75	49,46
	Итого к оплате				
	1-5 этаж				709,00
	Май- сентябрь				1087,00
	Октябрь-апрель				
	6-9 этаж				709,00
	Май- сентябрь				1066,00
	Октябрь-апрель				

Размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется с учетом способа оплаты коммунальной услуги по отоплению - в течение отопительного периода, равного семи календарным месяцам с 01 октября по 30 апреля.

Расчет размера платы за пользование жилыми помещениями в общежитиях (платы за наем) и платы за коммунальные услуги для иностранных абитуриентов, студентов, ординаторов, аспирантов в общежитии № 3

№ п/п	Виды услуг	Нормативы, объем потребления	Тариф (руб.)	Коэф-фициент	Размер платы с чел. в жил. комнате (6 кв. м), руб.
1	Отопление, кв. м	0,0291 Гкал	2042,5	1	356,62
2	Горячее водоснабжение, с чел.	1,4 куб. м	137,19	1	192,07
3	Холодное водоснабжение, с чел.	1,6 куб. м	33,02	1	52,83
	Водоотведение, с чел.	3,0 куб. м	23,00	1	69,00
4	Электроснабжение, с чел.	143 кВт/ч	2,42	1	346,06
5	Наем жилого помещения, кв. м		10,99	0,75	49,46
6	Дополнительные услуги (приобретение мебели) с чел.		645	1	645
	Итого к оплате				
	Май- сентябрь				1354,00
	Октябрь-апрель				1711,00

Размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется с учетом способа оплаты коммунальной услуги по отоплению - в течение отопительного периода, равного семи календарным месяцам с 01 октября по 30 апреля.

Расчет размера платы за пользование жилыми помещениями в общежитиях (платы за наем) и платы за коммунальные услуги для членов семей ординаторов, аспирантов, обучающихся в ОрГМУ, сотрудников университета и членов их семей в общежитиях № 1,2 3

№ п/п	Виды услуг	Нормативы, объем потребления	Тариф (руб.)	Коэф-фициент	Размер платы с чел. в жил. комнате (х кв. м), руб.
1	Отопление, кв. м	0,0308 Гкал 0,0291 Гкал	2042,50 2042,50	1	0,0308 x 2042,50x кв. м 0,0291 x 2042,50x кв. м
2	Горячее водоснабжение, с чел.	1,4 куб. м	137,19	1	1,4 x 137,19 x кол-во чел.
3	Холодное водоснабжение, с чел. Водоотведение, с чел.	1,6 куб. м 3,0 куб. м	33,02 23,00	1 1	1,6 x33,02x кол-во чел. 3.0 x23,00 x кол-во чел.
4.	Наем жилого помещения, кв. м		10,99	1	9,7x((0,8+1,3+1,3):3) x кв. м
5.	Содержание и ремонт общ.№ 3 Содержание и ремонт общ.№ 1.2		47,35 36,50	1 1	47,35 x кв. м. 36,50 x кв. м.
6.	Вывоз и переработка твердых коммунальных отходов	2666,82 руб./кг x 31 кг	82,67	1	82,67 x кол-во чел.

Размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется с учетом способа оплаты коммунальной услуги по отоплению - в течение отопительного периода, равного семи календарным месяцам с 01 октября по 30 апреля.

Приложение № 7 к приказу
ФГБОУ ВО ОрГМУ Минздрава России
от «07» 07 2022 г. № 1448

Расчет размера платы за пользование жилыми помещениями в общежитиях (платы за наем) и платы за коммунальные услуги для членов семей ординаторов, аспирантов, обучающихся в ОрГМУ, сотрудников и членов их семей в общежитиях №№ 1,2 3

6	Электроснабжение, кВт ч в месяц на человека	Количество комнат в жилом помещении	Норматив потребления					Тариф (руб.)	Размер платы
			Количество человек, проживающих в помещении						
			1	2	3	4	5 и более		
		1	145,0	144,0	143,0	142,0	141,0	2,42	145,0 х 2,42 х кол. чел.
2	146,0	145,0	144,0	143,0	142,0				
3	147,0	146,0	145,0	144,0	143,0				
4 и более	148,0	147,0	146,0	145,0	144,0				

Расчет размера платы за пользование жилыми помещениями в общежитиях (платы за наем) и платы за коммунальные услуги для иностранных студентов в общежитии № 1

№ п/п	Виды услуг	Нормативы, объем потребления	Тариф (руб.)	Коэф- фициент	Размер платы с чел. в жил. комнате (6 кв. м), руб.
1	Отопление, кв. м	0,0308 Гкал	2042,5	1	377,45
2	Горячее водоснабжение, с чел.	1,4 куб. м	137,19	1	192,07
3	Холодное водоснабжение, с чел.	1,6 куб. м	33,02	1	52,83
	Водоотведение, с чел.	3,0 куб. м	23,00	1	69,00
4	Электроснабжение, с чел.	143 квт/ч	2,42	1	346,06
5	Наем жилого помещения, кв. м		10,99	0,5	32,97
6	Дополнительные услуги (приобретение мебели) с чел.		212,08	1	212,08
	Итого к оплате				905,00
	Май- сентябрь				1282,00
	Октябрь-апрель				

Размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется с учетом способа оплаты коммунальной услуги по отоплению - в течение отопительного периода, равного семи календарным месяцам с 01 октября по 30 апреля.